

Casa Ruaus - Das Ferienhaus in Graubünden der Familie Hünig

Lage:

Casa Ruaus liegt im Lugneztal (Val Lumnezia), einem Seitental des Vorderrheintals, unterhalb des Dorfes Morissen, im Ortsteil Padrus, auf 1300m Höhe.

Das Lugnez erstreckt sich längs eines Bergrückens, der so sanft abfällt, dass er beiderseits zum Skifahren und Wandern geeignet ist. Das Haus liegt mit weitem Blick über das Tal und die Berge (Zwei- und Dreitausender) am Südosthang des für sein Panorama bekannten Piz Mundaun.

Auf dem Wege von Deutschland ins Lugnez muss kein Pass überwunden werden, bis nach Chur kann durchgehend die Autobahn benutzt werden. Aber auch für Bahnfahrer ist das Haus erreichbar. (Näheres entnehmen Sie bitte unserem detaillierten Faltblatt.) Nächste Einkaufsmöglichkeit ist im Dorf Morissen, 10 min. zu Fuß.



In den Sommermonaten (Mai – Oktober) profitieren Sie von der für Sie kostenlosen Gästekarte, die Ihnen freien Eintritt in Museen, Schwimmbäder oder Minigolfanlagen sowie freie Fahrt mit den Bergbahnen ermöglicht.

Auch weniger steile Wege sind in verschiedenen Höhen vorhanden. Für Bergsteiger gibt es anspruchsvolle Touren und Berghütten.

Der Postbus macht zahlreiche Wanderungen auch für autolose Gäste möglich (günstiges Pauschalangebot); ein kleiner Badesee ist in 8 Autominuten zu erreichen.

Die herrliche Alpenflora zeigt sich von Mai bis August von ihrer schönsten

Seite; von Oktober bis November bieten Lärchen, Pappeln und Birken oft eine wunderschöne Herbstfärbung. Wer einen Blick dafür hat, kann hier und da auch Bergkristalle finden.

Klima:

Das Tal profitiert oft vom sonnigen Alpen-Südseiten-Wetter, doch sollte man sich zu jeder Jahreszeit auf Kälte und Wärme einstellen. Die Temperaturen hängen weniger von der Jahreszeit als von der Sonnenscheindauer ab!

Mietpreis (ab 01.12.2022)

Die Miete (inkl. Gästetaxe) beträgt pro Nacht für 1-2 Personen den Grundpreis, jede weitere erwachsene Person 10.- € (Kinder 2 - 12 Jahre 5,- €) pro Nacht.

Nebensaison ist vom 01.04. - 20.05. und vom 15.10.-20.12.

Grundpreis (2 Pers.)	HS	NS
obere Wohnung	80,00 €	70,00 €
untere Wohnung	61,00 €	53,00 €

Die Vermietung ist **nicht unbedingt** an die Kalenderwoche (Samstag bis Samstag) gebunden.

Endreinigung 120,- bzw. 90,- **SFr.** (vor Ort zu beauftragen und zu bezahlen; kann auch selbst vorgenommen werden).

Stand: Januar.23

Wohnungen:

Die große Wohnung (oben) hat ein Doppelzimmer, zwei kleine Einzelzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und zwei weiteren Betten, sowie Küche mit Essplatz und Ausgang zum großen Balkon. Im Bad ist eine Waschmaschine.

Die kleine Wohnung (unten) hat ein Doppelzimmer, ein Duschbad mit WC und einen Wohnraum mit Küchenzeile und zwei weiteren Betten. Eine Tür führt auf die Terrasse. Ein kleiner sonniger Rasenplatz mit schönem Talblick kann auch als Sitzplatz genutzt werden.

Aktivitäten:

Der lange Bergrücken ist ein ideales Skigebiet für Touren- und Abfahrtslauf. Ein Sessellift in Vella (5 Autominuten, 2x tägl. kostenloser Skibus ab Haus) führt auf die Kammhöhe und schließt an die zahlreichen Lifte des Nordhanges an. Ab Vella werden auch einige Loipen gespurt. Zum Wandern laden viele Wege und Sträßchen ein, die von den Dörfern auf die Almen führen.

Weitere Auskünfte und Buchung bei :

Markus Hünig
Birkenweg 12
53639 Königswinter
Tel.: 02244-9048747
E-Mail: info@casaruaus.de
Fax: 02244-8784099

Nähere Infos: www.casaruaus.de

Ihre Ferienadresse:
Padrus 254
Casa Ruaus
CH 7143 Morissen
WLAN mit Telefonfunktion für beide Wohnungen
siehe auch: www.vallumnezia.ch